

**REAL ESTATE**

- Lesson 1: Requests
- Lesson 2: Meeting the Client
- Lesson 3: Phrases That Your Client Would Say
- Lesson 4: Phone Conversations
- Lesson 5: Appointments
- Lesson 6: Changing/Canceling Appointments
- Lesson 7: Buying A Property
- Lesson 8: Can You Afford the Property?
- Lesson 9: Selling a Property
- Lesson 10: The Closing
- Lesson 11: Describing the Property
- Lesson 12: Location
- Lesson 13: General Real Estate Vocabulary

\* Each lesson is on a separate track. This allows you to skip directly to the lesson that you want to practice or review.

**SPANISH ON THE JOB  
CD COLLECTION**

- Spanish for Educators
- Spanish for Law Enforcement
- Spanish for Health Care
- Spanish for Medical Receptionists
- Spanish for Restaurants
- Spanish for Human Resources
- Spanish for Housekeeping
- Spanish for Banking
- Spanish for Retail Business
- Spanish for Real Estate
- Spanish for Construction
- Spanish for Landscaping
- Conversational Spanish

**SPANISH ON THE JOB**

# Spanish for Real Estate

## LISTENING GUIDE



**ESSENTIAL WORDS & PHRASES  
TO COMMUNICATE WITH  
SPANISH-SPEAKING CLIENTS**



© 2006 KAMMS Consulting, LLC  
All Rights Reserved.  
Atlantic City, New Jersey 08401  
[www.spanishonthejob.com](http://www.spanishonthejob.com)



# WELCOME TO SPANISH FOR REAL ESTATE

You do not need to devote years of study to become fluent in another language. Spanish for Real Estate empowers you to learn only the language you need to know for your profession. The basic idea is that in order to improve communication with Spanish-speakers, all you need to know is the vocabulary that is essential to daily interactions. Spanish for Real Estate teaches you words and phrases that you can use immediately. The emphasis is on communication.

- ❖ You can listen to the CD while driving, exercising or relaxing at home. The important thing is that you listen to the CD many times. The more you listen, the more you will remember.
- ❖ You will hear each English word or phrase followed by a pause, then a Spanish translation by a native Spanish-speaker followed by a pause, and then the Spanish translation a second time by a non-native speaker, followed by another pause.
- ❖ This listening guide includes every word and phrase from the CD with its phonetic pronunciation. You may want to follow along with the guide as you listen to the CD. You may also choose to use this guide as a quick reference to use at work.
- ❖ In Spanish, the ending of some words will be an **-o** or an **-a** depending on whether you are speaking about a man or a woman. This CD uses the **-o** ending throughout in order to simplify the language learning process. Remember to use the **-o** ending when describing a man, the **-a** ending when describing a woman.

## Lesson 1: Requests (Peticiones)

fill in	llene	(yeh-neh)
fill it in	llénelo	(yeh-neh-loh)
follow	siga	(see-gah)
follow me	sígame	(see-gah-meh)
give	dé	(deh)
give me	dème	(deh-meh)
give me it	démelo	(deh-meh-loh)
look	mire	(mee-reh)
look here	mire aquí	(mee-reh ah-kee)
read	lea	(leh-ah)
read it	léalo	(leh-ah-loh)
show	enséñe	(ehn-seh-nyeh)
show me	enséñeme	(ehn-seh-nyeh-meh)
show me it	enséñemelo	(ehn-seh-nyeh-meh-loh)
sit down	siéntese	(see-ehn-teh-seh)

stucco	estuco	(eh-stoo-koh)
wood	madera	(mah-deh-rah)
It is...	Es...	(ehs)
new	nuevo(a)	(noo-eh-boh(ah))
old	viejo(a)	(bee-eh-hoh(ah))
big	grande	(grahn-deh)
small	pequeño(a)	(peh-keh-nyoh(nyah))

## Lesson 12: Location (Localización)

neighborhood	vecindario	(beh-seen-dah-ree-oh)
This is a good neighborhood.	Este es un vecindario bueno.	(eh-steh ehs oon beh-seen-dah-ree-oh boo-eh-noh)
This is a bad neighborhood.	Este es un vecindario malo.	(eh-steh ehs oon beh-seen-dah-ree-oh mah-loh)
This is a quiet neighborhood.	Este es un vecindario tranquilo.	(eh-steh ehs oon beh-seen-dah-ree-oh trahn-kee-loh)
This is a good location.	Esta es una localización buena.	(eh-stah ehs oo-nah loh-kah-lee-sah-see-ohn boo-eh-nah)
It is in the suburbs.	Está en las afueras de la ciudad.	(eh-stah ehn lahs ah-foo-eh-rahs deh lah see-oo-dahd)
The property is close to...	La propiedad está cerca de...	(lah proh-pee-eh-dahd eh-stah sehr-kah deh)
the school	la escuela	(lah eh-skoo-eh-lah)
the park	el parque	(ehl pah-r-keh)
the hospital	el hospital	(ehl oh-spee-tahl)
the shopping mall	el centro comercial	(ehl sehn-troh koh-mehr-see-ahl)
the beach	la playa	(lah plah-yah)
the bay	la bahía	(lah bah-ee-ah)
the lake	el lago	(ehl lah-goh)
the golf course	el campo de golf	(ehl kahm-poh deh gohlf)
the city	la ciudad	(lah see-oo-dahd)

## Lesson 13: General Real Estate Vocabulary (Vocabulario General De Bienes Raíces)

purchase	compra	(kohm-prah)
sale	venta	(behn-tah)
advertisement	anuncio	(ah-noon-see-oh)
price	precio	(preh-see-oh)
money	dinero	(dee-neh-roh)
cash	efectivo	(eh-fehk-tee-boh)
house	casa	(kah-sah)
apartment	apartamento	(ah-pahr-tah-mehn-toh)
business	negocio	(neh-goh-see-oh)
property	propiedad	(proh-pee-eh-dahd)
lease	arrendamiento	(ah-rrehn-dah-mee-ehn-toh)
mortgage	hipoteca	(ee-poh-teh-kah)
title	título	(tee-too-loh)
loan	préstamo	(preh-stah-moh)
lender	prestamista	(preh-stah-mee-stah)
seller	vendedor(a)	(behn-deh-dohr(ah))
buyer	comprador(a)	(kohm-prah-dohr(ah))
client	cliente	(klee-ehn-teh)
lawyer	abogado(a)	(ah-boh-gah-doh(dah))
secretary	secretario(a)	(seh-kreh-tah-ree-oh(ah))
mortgage banker	banquero hipotecario	(bahn-keh-roh ee-poh-teh-kah-ree-oh)
mortgage broker	agente hipotecario	(ah-hehn-teh ee-poh-teh-kah-ree-oh)
business card	tarjeta de negocios	(tahr-heh-tah deh neh-goh-see-ohs)
office	oficina	(oh-fee-see-nah)
home inspection	inspección de la casa	(een-spehk-see-ohn deh lah kah-sah)

# SPANISH FOR REAL ESTATE

This property has...	Esta propiedad tiene...	<i>(eh-stah proh-pee-eh-dahd tee-eh-neh)</i>
two bedrooms	dos dormitorios	<i>(dohs dohr-mee-toh-ree-ohs)</i>
two baths	dos baños	<i>(dohs bah-nyohs)</i>
a living room	una sala	<i>(oo-nah sah-lah)</i>
a dining room	un comedor	<i>(oon koh-meh-dohr)</i>
a formal dining room	un comedor formal	<i>(oon koh-meh-dohr fohr-mahl)</i>
a room	un cuarto	<i>(oon koo-ahr-toh)</i>
a bedroom	un dormitorio	<i>(oon dohr-mee-toh-ree-oh)</i>
a kitchen	una cocina	<i>(oo-nah koh-see-nah)</i>
an eat-in kitchen	una cocina comedor	<i>(oo-nah koh-see-nah koh-meh-dohr)</i>
a bathroom	un baño	<i>(oon bah-nyoh)</i>
a half bath	un medio baño	<i>(oon meh-dee-oh bah-nyoh)</i>
a closet	un armario	<i>(oon ahr-mah-ree-oh)</i>
an electric stove	una estufa eléctrica	<i>(oo-nah eh-stoo-fah eh-lehk-tree-kah)</i>
a gas stove	una estufa de gas	<i>(oo-nah eh-stoo-fah deh gahs)</i>
a refrigerator	un refrigerador	<i>(oon reh-free-heh-rah-dohr)</i>
a dishwasher	una lavadora de platos	<i>(oo-nah lah-bah-doh-rah deh plah-tohs)</i>
a laundry room	una lavandería	<i>(oo-nah lah-bahn-deh-ree-ah)</i>
a washer	una lavadora	<i>(oo-nah lah-bah-doh-rah)</i>
a dryer	una secadora	<i>(oo-nah seh-kah-doh-rah)</i>
carpet	alfombra	<i>(ahl-fohm-brah)</i>
wood floors	pisos en madera	<i>(pee-sohs ehn mah-deh-rah)</i>
tile floors	pisos en losa	<i>(pee-sohs ehn loh-sah)</i>
a new roof	un techo nuevo	<i>(oon teh-choh noo-eh-boh)</i>
central air	aire central	<i>(ah-ee-reh sehn-trahl)</i>
electric heating	calefacción eléctrica	<i>(kah-leh-fahk-see-ohn eh-lehk-tree-kah)</i>
gas heating	calefacción de gas	<i>(kah-leh-fahk-see-ohn deh gahs)</i>
oil heating	calefacción de aceite	<i>(kah-leh-fahk-see-ohn deh ah-seh-ee-teh)</i>
a water heater	un calentador de agua	<i>(oon kah-lehn-tah-dohr deh ah-goo-ah)</i>
a fireplace	una chimenea	<i>(oo-nah chee-meh-neh-ah)</i>
a basement	un sótano	<i>(oon soh-tah-noh)</i>
a garage	un garaje	<i>(oon gah-rah-heh)</i>
a balcony	un balcón	<i>(oon bahl-kohn)</i>
a deck	una terraza	<i>(oo-nah teh-rrah-sah)</i>
a yard	un patio	<i>(oon pah-tee-oh)</i>
a sprinkler system	un sistema de regadío	<i>(oon see-steh-mah deh reh-gah-dee-oh)</i>
a swimming pool	una piscina	<i>(oo-nah pee-see-nah)</i>
a community swimming pool	una piscina comunitaria	<i>(oo-nah pee-see-nah koh-moo-nee-tah-ree-ah)</i>
a farm	una granja	<i>(oo-nah grahn-hah)</i>
a garden	un jardín	<i>(oon hahr-deen)</i>
sewerage	alcantarillado	<i>(ahl-kahn-tah-ree-yah-doh)</i>
a septic tank	un tanque séptico	<i>(oon tahn-keh seh-p-tee-koh)</i>
well water	agua de pozo	<i>(ah-goo-ah deh poh-soh)</i>
parking	estacionamiento	<i>(eh-stah-see-oh-nah-mee-ehn-toh)</i>
an alarm system	un sistema de alarma	<i>(oon see-steh-mah deh ah-lahr-mah)</i>
an ocean view	vista al mar	<i>(bee-stah ahl mah)</i>
a bay view	vista a la bahía	<i>(bee-stah ah lah bah-ee-ah)</i>
a lake view	vista al lago	<i>(bee-stah ahl lah-goh)</i>
It has an oil tank...	Tiene un tanque de aceite...	<i>(tee-eh-neh oon tahn-keh deh ah-seh-ee-teh)</i>
above ground	encima de la tierra	<i>(ehn-see-mah deh lah tee-eh-rrah)</i>
under ground	debajo de la tierra	<i>(deh-bah-hoh deh lah tee-eh-rrah)</i>
The siding is...	El revestimiento es...	<i>(ehl reh-beh-see-mee-ehn-toh ehs)</i>
vinyl	vinilo	<i>(bee-nee-loh)</i>
brick	ladrillo	<i>(lah-dree-yoh)</i>

sit here	siéntese aquí	<i>(see-ehn-teh-seh ah-kee)</i>
sign	firme	<i>(feer-meh)</i>
sign it	fírmelo	<i>(feer-meh-loh)</i>
sign here	firme aquí	<i>(feer-meh ah-kee)</i>
take	tome	<i>(toh-meh)</i>
take it	tómelo	<i>(toh-meh-loh)</i>
tell	diga	<i>(dee-gah)</i>
tell me	dígame	<i>(dee-gah-meh)</i>
tell him/her	dígale	<i>(dee-gah-leh)</i>
wait	espere	<i>(eh-speh-reh)</i>
wait here	espere aquí	<i>(eh-speh-reh ah-kee)</i>
wait a moment	espere un momento	<i>(eh-speh-reh oon moh-mehn-toh)</i>
write	escriba	<i>(eh-skree-bah)</i>
write it	escribalo	<i>(eh-skree-bah-loh)</i>

## Lesson 2: Meeting The Client (Reunirse Con El Cliente)

May I help you?	¿Puedo ayudarle?	<i>(poo-eh-doh ah-yoo-dahr-leh)</i>
Is someone helping you?	¿Le están ayudando?	<i>(leh eh-stahn ah-yoo-dahn-doh)</i>
What is your name?	¿Cómo se llama?	<i>(koh-moh seh yah-mah)</i>
I'll be right with you.	Le atenderé pronto.	<i>(leh ah-tehn-deh-reh prohn-toh)</i>
It's a pleasure to meet you.	Mucho gusto.	<i>(moo-choh goo-stoh)</i>
I am a real estate agent.	Soy un agente de bienes raíces.	<i>(soh-ee oon ah-hehn-teh deh bee-ehn-ehs rah-ee-sehs)</i>
Come in.	Pase.	<i>(pah-seh)</i>
Come this way.	Pase por aquí.	<i>(pah-seh pohr ah-kee)</i>
Please...	Por favor...	<i>(pohr fah-bohr)</i>
Please take a seat.	Por favor tome asiento.	<i>(pohr fah-bohr toh-meh ah-see-ehn-toh)</i>
Please wait.	Por favor espere.	<i>(pohr fah-bohr eh-speh-reh)</i>
You must wait.	Debe esperar.	<i>(deh-beh eh-speh-rah)</i>
You must wait here.	Debe esperar aquí.	<i>(deh-beh eh-speh-rah ah-kee)</i>
What?	¿Qué?	<i>(keh)</i>
What do you want?	¿Qué desea?	<i>(keh deh-seh-ah)</i>
What do you need?	¿Qué necesita?	<i>(keh neh-seh-see-tah)</i>
Where?	¿Dónde?	<i>(dohn-deh)</i>
Where do you live?	¿Dónde vive?	<i>(dohn-deh bee-beh)</i>
Where is the property?	¿Dónde está la propiedad?	<i>(dohn-deh ehs-tah lah proh-pee-eh-dahd)</i>
What is your phone number?	¿Cuál es su número de teléfono?	<i>(koo-ahl ehs soo noo-meh-roh deh teh-leh-foh-noh)</i>
What is your address?	¿Cuál es su dirección?	<i>(koo-ahl ehs soo dee-rehk-see-ohn)</i>
What is the address of the property?	¿Cuál es la dirección de la propiedad?	<i>(koo-ahl ehs lah dee-rehk-see-ohn deh lah proh-pee-eh-dahd)</i>
I will come...	Voy a venir...	<i>(boh-ee ah beh-need)</i>
I will come to your property.	Voy a venir a su propiedad.	<i>(boh-ee ah beh-need ah soo proh-pee-eh-dahd)</i>
I will come to your home.	Voy a venir a su casa.	<i>(boh-ee ah beh-need ah soo kah-sah)</i>
Do you want to come to the office?	¿Quiere venir a la oficina?	<i>(kee-ehr-eh beh-need ah lah oh-fee-see-nah)</i>
Where do you want to meet?	¿Dónde desea reunimos?	<i>(dohn-deh deh-seh-ah reh-oo-need-nohs)</i>
We will meet...	Vamos a reunimos...	<i>(bah-mohs ah reh-oo-need-nohs)</i>
We will meet at the property.	Vamos a reunimos en la propiedad.	<i>(bah-mohs ah reh-oo-need-nohs ehn lah proh-pee-eh-dahd)</i>
We will meet at your property.	Vamos a reunimos en su propiedad.	<i>(bah-mohs ah reh-oo-need-nohs ehn soo proh-pee-eh-dahd)</i>
We will meet at the office.	Vamos a reunimos en la oficina.	<i>(bah-mohs ah reh-oo-need-nohs ehn lah oh-fee-see-nah)</i>
Who?	¿Quién?	<i>(kee-ehn)</i>
Who referred you?	¿Quién le refirió?	<i>(kee-ehn leh reh-fee-ree-oh)</i>

## SPANISH FOR REAL ESTATE

Who do you want to see?	¿A quién desea ver?	(ah kee-ehn deh-seh-ah behr)
For whom is the appointment?	¿Para quién es la cita?	(pah-rah kee-ehn ehs lah see-tah)
With whom is your appointment?	¿Con quién es su cita?	(kohn kee-ehn ehs soo see-tah)
I will let him/her know.	Le notificaré.	(leh noh-tee-fee-kah-reh)
Let me see.	Déjeme ver.	(deh-heh-meh behr)
Let me see if he/she is available.	Déjeme ver si está disponible.	(deh-heh-meh behr see eh-stah dee-spoh-nee-bleh)

### Lesson 3: Phrases That Your Client Would Say (Frases Que Su Cliente Diría)

I am...	Soy...	(soh-ee)
My name is...	Me llamo...	(meh yah-moh)
I want...	Quiero...	(kee-eh-roh)
I want to make an appointment.	Quiero hacer una cita.	(kee-eh-roh ah-sehr oo-nah see-tah)
I want to cancel my appointment.	Quiero cancelar mi cita.	(kee-eh-roh kahn-seh-lahr mee see-tah)
I want to sell my property.	Quiero vender mi propiedad.	(kee-eh-roh behn-dehr mee proh-pee-eh-dahd)
I want to sell my house.	Quiero vender mi casa.	(kee-eh-roh behn-dehr mee kah-sah)
I want to buy a property.	Quiero comprar una propiedad.	(kee-eh-roh kohn-prahr oo-nah proh-pee-eh-dahd)
I want to buy a house.	Quiero comprar una casa.	(kee-eh-roh kohn-prahr oo-nah kah-sah)
How much does it cost?	¿Cuánto cuesta?	(koo-ahn-toh koo-eh-stah)
What is your commission?	¿Cuál es su comisión?	(koo-ahl ehs soo koh-mee-see-ohn)
I like it.	Me gusta.	(meh goo-stah)
I do not like it.	No me gusta.	(noh meh goo-stah)
It is small.	Es pequeño(a).	(ehs peh-keh-nyoh(ah))
It is big.	Es grande.	(ehs grahn-deh)
I am looking for...	Busco...	(boo-skoh)
I saw a property.	Ví una propiedad.	(bee oo-nah proh-pee-eh-dahd)
I want to see a property.	Quiero ver una propiedad.	(kee-eh-roh behr oo-nah proh-pee-eh-dahd)
Send me a brochure.	Envíeme un folleto.	(ehh-bee-eh-meh oon foh-yeh-toh)
Send me more information.	Envíeme más información.	(ehh-bee-eh-meh mahs een-fohr-mah-see-ohn)
Give me your business card.	Déme su tarjeta de negocios.	(deh-meh soo tahr-heh-tah deh neh-goh-see-ohs)

### Lesson 4: Phone Conversations (Conversaciones De Teléfono)

hello	hola	(oh-lah)
Who is calling?	¿Quién habla?	(kee-ehn ah-blah)
How may I help you?	¿Cómo puedo ayudarle?	(koh-moh poo-eh-doh ah-yoo-dahr-leh)
My name is...	Me llamo...	(meh yah-moh)
I work with the Smith Agency.	Trabajo con la Agencia de Smith.	(trah-bah-hoh kohn lah ah-hehn-see-ah deh smith)
I am going to...	Voy a...	(boh-ee ah)
I am going to transfer you.	Voy a transferirle.	(boh-ee ah trahns-feh-reer-leh)
I am going to transfer you to Mrs. Gonzalez.	Voy a transferirle a la Señora Gonzalez.	(boh-ee ah trahns-feh-reer-leh ah lah sehn-nyohr-ah Gohn-sah-lehs)
Wait...	Espere...	(eh-speh-reh)
Wait a moment.	Espere un momento.	(eh-speh-reh oon moh-mehn-toh)
Wait on the line.	Espere en la línea.	(eh-speh-reh ehn lah lee-neh-ah)
Thank you for waiting.	Gracias por esperar.	(grah-see-ahs pohr eh-speh-rah)
Please wait.	Favor de esperar.	(fah-bohr deh eh-speh-rah)
I am...	Estoy...	(eh-stoh-ee)
I am busy.	Estoy ocupado(a).	(eh-stoh-ee oh-koo-pah-doh(ah))
I am on another line.	Estoy en otra línea.	(eh-stoh-ee ehn oh-trah lee-neh-ah)

### Lesson 10: The Closing (El Cierre)

The closing date is...	La fecha del cierre es...	(lah feh-chah dehl see-eh-rreh ehs)
We will meet at...	Vamos a reunimos en...	(bah-mohs ah reh-oo-neer-nohs ehn)
You need to bring...	Necesita traer...	(neh-seh-see-tah trah-eh)
You need to bring the documents.	Necesita traer los documentos.	(neh-seh-see-tah trah-eh lohhs doh-koo-mehn-tohs)
You need to bring the information.	Necesita traer la información.	(neh-seh-see-tah trah-eh lah een-fohr-mah-see-ohn)
You may...	Puede...	(poo-eh-deh)
You may bring a lawyer.	Puede traer un abogado.	(poo-eh-deh trah-eh oon ah-boh-gah-doh)
You may bring an interpreter.	Puede traer un intérprete.	(poo-eh-deh trah-eh oon een-tehr-preh-teh)
Your lawyer can...	Su abogado puede...	(soo ah-boh-gah-doh poo-eh-deh)
Your lawyer can read it.	Su abogado puede leerlo.	(soo ah-boh-gah-doh poo-eh-deh leh-eh-loh)
Your lawyer can come.	Su abogado puede venir.	(soo ah-boh-gah-doh poo-eh-deh beh-neer)

### Lesson 11: Describing the Property (Describiendo la Propiedad)

What are you looking for?	¿Qué busca?	(keh boo-skah)
Let me describe it.	Déjeme describirla.	(deh-heh-meh deh-skree-beer-lah)
Let me describe the property to you.	Déjeme describirle la propiedad.	(deh-heh-meh deh-skree-beer-leh lah proh-pee-eh-dahd)
for rent	para rentar	(pah-rah rehn-tahr)
The property is for rent.	La propiedad está para rentar.	(lah proh-pee-eh-dahd eh-stah pah-rah rehn-tahr)
for sale	para venta	(pah-rah behn-tah)
The property is for sale.	La propiedad está para venta.	(lah proh-pee-eh-dahd eh-stah pah-rah behn-tah)
is furnished	está amueblada	(eh-stah ah-moo-eh-blah-dah)
The property is furnished.	La propiedad está amueblada.	(lah proh-pee-eh-dahd eh-stah ah-moo-eh-blah-dah)
The size of the lot is...	El tamaño del terreno es...	(ehl tah-mah-nyoh dehl teh-rreh-noh ehs)
It has two acres.	Tiene dos acres.	(tee-eh-neh dohs ah-krehs)
It is 2000 square feet.	Tiene dos mil pies cuadrados.	(tee-eh-neh dohs meel pee-ehs koo-ah-drah-dohs)
It was built 20 years ago.	Fue construida hace veinte años.	(fooh kohn-stroo-ee-dah ah-seh beh-eeh-teh ah-nyohs)
The style of the property is...	El estilo de la propiedad es...	(ehl eh-steeloh deh lah proh-pee-eh-dahd ehs)
colonial	colonial	(koh-loh-nee-ahl)
modern	moderno	(moh-dehr-noh)
contemporary	contemporáneo	(kohn-tehm-poh-rah-neh-oh)
rustic	rústico	(roo-steeloh)
It is...	Es...	(ehs)
one story	de una planta	(deh oo-nah plahn-tah)
two story	de dos plantas	(deh dohs plahn-tahs)
single family home	una casa individual	(oo-nah kah-sah een-dee-bee-doo-ahl)
duplex	dúplex	(doo-plex)
a condominium	un condominio	(oon kohn-doh-mee-nee-oh)
a lower level	una planta baja	(oo-nah plahn-tah bah-hah)
an upper level	una planta alta	(oo-nah plahn-tah ahl-tah)
a corner lot	un terreno de esquina	(oon teh-rreh-noh deh eh-skee-nah)
a cul-de-sac	un callejón	(oon kah-yeh-hohn)
a newly renovated property	una propiedad recién renovada	(oo-nah proh-pee-eh-dahd reh-see-ehn reh-noh-bah-dah)
a vacation home	una casa vacacional	(oo-nah kah-sah bah-kah-see-oh-nahl)
a summer home	una casa de veraneo	(oo-nah kah-sah deh beh-rah-neh-oh)
an investment property	una propiedad de inversión	(oo-nah proh-pee-eh-dahd deh een-behr-see-ohn)

## SPANISH FOR REAL ESTATE

the property tax	el impuesto de la propiedad	(ehl eem-poo-eh-stoh deh lah proh-pee-eh-dahd)
the mortgage payment	el pago de la hipoteca	(ehl pah-goh deh lah ee-poh-teh-kah)
the homeowner's insurance	el seguro de un propietario de vivienda	(ehl seh-goo-roh deh oon proh-pee-eh-tah-ree-oh deh bee-bee-ehn-dah)
The association fee is...	El costo de asociación es...	(ehl koh-stoh deh ah-soh-see-ah-see-ohn ehs)
The condo fees are...	Los costos de condominio son...	(lohs koh-stohs deh kohm-doh-mee-nee-oh sohn)
Your monthly payment will be...	Su pago mensual será de....	(soo pah-goh mehn-soo-ahl seh-rah deh)

### Lesson 9: Selling A Property (Vendiendo Una Propiedad)

Who is the owner?	¿Quién es el dueño(a)?	(kee-ehn ehs ehl doo-eh-nyoh(ah))
Who is the owner of the property?	¿Quién es el dueño(a) de la propiedad?	(kee-ehn ehs ehl doo-eh-nyoh(ah) deh lah proh-pee-eh-dahd)
Do you own a property?	¿Es dueño(a) de una propiedad?	(ehs doo-eh-nyoh(ah) deh oo-nah proh-pee-eh-dahd)
to sell	vender	(behn-dehr)
Do you want to sell the property?	¿Quiere vender la propiedad?	(kee-eh-reh behn-dehr lah proh-pee-eh-dahd)
to rent	rentar	(rehn-tahr)
Do you want to rent the property?	¿Quiere rentar la propiedad?	(kee-eh-reh rehn-tahr lah proh-pee-eh-dahd)
commision	comisión	(koh-mee-see-ohn)
My commision is 6 percent.	Mi comisión es el seis por ciento.	(mee koh-mee-see-ohn ehs eh seh-ees pohr see-ehn-toh)
Do you have...?	¿Tiene...?	(tee-eh-neh)
Do you have a buyer?	¿Tiene un comprador?	(tee-eh-neh oon kohm-prah-dohr)
Do you have a closing date?	¿Tiene una fecha de cierre?	(tee-eh-neh oo-nah feh-chah deh see-eh-rreh)
have been sold	han sido vendidas	(ahn see-doh behn-dee-dahs)
These houses have been sold.	Estas casas han sido vendidas.	(eh-stahs kah-sahs ahn see-doh behn-dee-dahs)
price	precio	(preh-see-oh)
What is the price?	¿Cuál es el precio?	(koo-ahl ehs ehl preh-see-oh)
What is your lowest price?	¿Cuál es su precio más bajo?	(koo-ahl ehs soo preh-see-oh mahs bah-hoh)
will go up for sale	se pondrá a la venta	(seh pohm-drah ah lah behn-tah)
Your property will go up for sale.	Su propiedad se pondrá a la venta.	(soo proh-pee-eh-dahd seh pohm-drah ah lah behn-tah)
I will take photos.	Tomaré fotos.	(toh-mah-reh foh-tohs)
Someone wants to...	Alguien quiere...	(ahl-gee-ehn kee-eh-reh)
Someone wants to see your property.	Alguien quiere ver su propiedad.	(ahl-gee-ehn kee-eh-reh behr soo proh-pee-eh-dahd)
Someone wants to buy your property.	Alguien quiere comprar su propiedad.	(ahl-gee-ehn kee-eh-reh kohm-prahr soo proh-pee-eh-dahd)
He/she liked your property.	Le gustó su propiedad.	(leh goo-stoh soo proh-pee-eh-dahd)
offer	oferta	(oh-fehr-tah)
He/she submitted an offer.	Sometió una oferta.	(soh-meh-tee-oh oo-nah oh-fehr-tah)
This is the offer.	Esta es la oferta.	(eh-stah ehs lah oh-fehr-tah)
Do you accept the offer?	¿Acepta usted la oferta?	(ah-sehp-tah oo-stehd lah oh-fehr-tah)
The sale is contingent on...	La venta está supeditada a...	(lah behn-tah eh-stah soo-peh-dee-tah-dah ah)
the repair of...	la reparación de...	(lah reh-pah-rah-see-ohn deh)
the replacement of...	el reemplazo de...	(ehl reh-ehm-plah-soh deh)
the sale of...	la venta de...	(lah behn-tah deh)
the approval of...	la aprobación de...	(lah ah-proh-bah-see-ohn deh)

I am with a client.	Estoy con un (una) cliente.	(eh-stoh-ee kohm oon klee-ehn-teh)
He/she is...	Está...	(eh-stah)
He/she is busy.	Está ocupado(a).	(eh-stah oh-koo-pah-doh)(dah)
He/she is not here.	No está aquí.	(noh eh-stah ah-kee)
phone number	número de teléfono	(noo-meh-roh deh teh-leh-foh-noh)
My telephone number is...	Mi número de teléfono es...	(mee noo-meh-roh deh teh-leh-foh-noh ehs)
What is your phone number?	¿Cuál es su número de teléfono?	(koo-ahl ehs soo noo-meh-roh deh teh-leh-foh-noh)
address	dirección	(dee-rehk-see-ohn)
What is your address?	¿Cuál es su dirección.	(koo-ahl ehs soo dee-rehk-see-ohn)
What is the address of the property?	¿Cuál es la dirección de la propiedad?	(koo-ahl ehs lah dee-rehk-see-ohn deh lah proh-pee-eh-dahd)
e-mail address	dirección del Internet	(dee-rehk-see-ohn dehl een-tehr-neht)
What is your e-mail address?	¿Cuál es su dirección del Internet.	(koo-ahl ehs soo dee-rehk-see-ohn dehl een-tehr-neht)
Can I call you?	¿Puedo llamarle?	(poo-eh-doh yah-mahr-leh)
I will call you tomorrow.	Llamaré mañana.	(yah-mah-reh mah-nyah-nah)
I will call soon.	Llamaré pronto.	(yah-mah-reh prohn-toh)
I will call later.	Llamaré más tarde.	(yah-mah-reh mahs tahr-deh)
At what time can I call you?	¿A qué hora puedo llamarle?	(ah keh oh-rah poo-eh-doh yah-mahr-leh)
Is he/she there?	¿Está ahí?	(eh-stah ah-ee)
Is Maria Gonzalez there?	¿Está ahí Maria Gonzalez?	(eh-stah ah-ee mah-ree-ah gohn-sah-lehs)
message	mensaje	(mehn-sah-heh)
I want to leave a message.	Quiero dejar un mensaje.	(kee-eh-roh deh-hahr oon mehn-sah-heh)
This message is for...	Este mensaje es para...	(eh-steh mehn-sah-heh ehs pah-rah)
Leave a message.	Deje un mensaje.	(deh-heh oon mehn-sah-heh)
Leave a message after the beep.	Deje un mensaje después del tono.	(deh-heh oon mehn-sah-heh deh-spo-ehs dehl toh-noh)
Someone will get back to you.	Alguien le llamará.	(ahl-gee-ehn leh yah-mah-rah)
I want to remind you.	Quiero recordarle.	(kee-eh-roh reh-kohr-dahr-leh)
I want to remind you of your appointment.	Quiero recordarle de su cita.	(kee-eh-roh reh-kohr-dahr-leh deh soo see-tah)
Tell him/her.	Dígale.	(dee-gah-leh)
Tell him/her I called.	Dígale que llamé.	(dee-gah-leh keh yah-meh)
Tell him/her to call me.	Dígale que me llame.	(dee-gah-leh keh meh yah-meh)

### Lesson 5: Appointments (Citas)

the date	la fecha	(lah feh-chah)
What is the date?	¿Cuál es la fecha?	(koo-ahl ehs lah feh-chah)
an appointment	una cita	(oo-nah see-tah)
Your appointment is...	Su cita es...	(soo see-tah ehs)
I will make an appointment.	Le haré una cita.	(leh ah-reh oo-nah see-tah)
Do you have an appointment?	¿Tiene una cita?	(tee-eh-neh oo-nah see-tah)
We have an appointment.	Tenemos una cita.	(teh-neh-mohs oo-nah see-tah)
When?	¿Cuándo?	(koo-ahn-doh)
When is the appointment?	¿Cuándo es la cita?	(koo-ahn-doh ehs lah see-tah)
When was the appointment?	¿Cuándo fue la cita?	(koo-ahn-doh foo-eh lah see-tah)
When do you want an appointment?	¿Cuándo quiere una cita?	(koo-ahn-doh kee-eh-reh oo-nah see-tah)
Do you want an appointment?	¿Quiere una cita?	(kee-eh-reh oo-nah see-tah)
Call...	Llame...	(yah-meh)
Call to make an appointment.	Llame para hacer una cita.	(yah-meh pah-rah ah-sehr oo-nah see-tah)
Call to change the appointment.	Llame para cambiar la cita.	(yah-meh pah-rah kahm-bee-ahr lah see-tah)

# SPANISH FOR REAL ESTATE

Call to cancel the appointment.	Llame para cancelar la cita.	<i>(yah-meh pah-rah kahn-seh-lahr lah see-tah)</i>
I will call.	Llamaré.	<i>(yah-mah-reh)</i>
I will call you.	Le llamaré.	<i>(leh yah-mah-reh)</i>
I will call him/her.	Le llamaré a él/ella.	<i>(leh yah-mah-reh ah ehl/eh-yah)</i>
I will call the office.	Le llamaré a la oficina.	<i>(leh yah-mah-reh ah lah oh-fee-see-nah)</i>
office	oficina	<i>(oh-fee-see-nah)</i>
We have an office in ...	Tenemos una oficina en...	<i>(teh-neh-mohs oo-nah oh-fee-see-nah ehn)</i>
This is the office of ...	Esta es la oficina de...	<i>(eh-stah ehs lah oh-fee-see-nah deh)</i>
We are...	Estamos...	<i>(eh-stah-mohs)</i>
We are open.	Estamos abiertos.	<i>(eh-stah-mohs ah-bee-ehr-tohs)</i>
We are closed.	Estamos cerrados.	<i>(eh-stah-mohs seh-rrah-dohs)</i>
Which?	¿Cuáles?	<i>(koo-ah-lehs)</i>
Which days are best?	¿Cuáles días son mejores?	<i>(koo-ah-lehs dee-ahs sohn meh-hoh-rehs)</i>
Which times are best?	¿Cuáles horas son mejores?	<i>(koo-ah-lehs oh-rahs sohn meh-hoh-rehs)</i>

## Lesson 6: Changing/Canceling Appointments (Cambiando/Cancelando Citas)

I need to...	Necesito...	<i>(neh-seh-see-toh)</i>
I need to cancel the appointment.	Necesito cancelar la cita.	<i>(neh-seh-see-toh kahn-seh-lahr lah see-tah)</i>
I need to change the appointment.	Necesito cambiar la cita.	<i>(neh-seh-see-toh kahn-bee-ahr lah see-tah)</i>
Your appointment was...	Su cita era...	<i>(soo see-tah eh-rah)</i>
You missed the appointment.	Se le pasó la cita.	<i>(seh leh pah-soh lah see-tah)</i>
I will be early.	Estaré temprano.	<i>(eh-stah-reh tehm-prah-noh)</i>
I will be late.	Estaré tarde.	<i>(eh-stah-reh tahr-deh)</i>
You are early.	Está temprano.	<i>(eh-stah tehm-prah-noh)</i>
You are late.	Está tarde.	<i>(eh-stah tahr-deh)</i>
I will make a new appointment.	Le haré una cita nueva.	<i>(leh ah-reh oo-nah see-tah noo-eh-bah)</i>

## Lesson 7: Buying A Property (Comprando Una Propiedad)

to buy	comprar	<i>(kohm-prahr)</i>
Do you want to buy a property?	¿Quiere comprar una propiedad?	<i>(kee-eh-reh kohm-prahr oo-nah proh-pee-eh-dahd)</i>
What is your price range?	¿Cuál es su presupuesto?	<i>(koo-ahl ehs soo preh-soo-poo-eh-stoh)</i>
Do you own...?	¿Es dueño(a)...?	<i>(ehs-doo-eh-nyoh(ah))</i>
Do you own a property?	¿Es dueño(a) de una propiedad?	<i>(ehs doo-eh-nyoh(ah) deh oo-nah proh-pee-eh-dahd)</i>
Do you have...?	¿Tiene...?	<i>(tee-eh-neh)</i>
Do you have a mortgage?	¿Tiene una hipoteca?	<i>(tee-eh-neh oo-nah ee-poh-teh-kah)</i>
Do you have children?	¿Tiene niños?	<i>(tee-eh-neh nee-nyohs)</i>
How much time?	¿Cuánto tiempo?	<i>(koo-ahn-toh tee-ehm-poh)</i>
How much time do you have?	¿Cuánto tiempo tiene?	<i>(koo-ahn-toh tee-ehm-poh tee-eh-neh)</i>
a month	un mes	<i>(oon meh)</i>
three months	tres meses	<i>(trehs meh-sehs)</i>
six months	seis meses	<i>(seh-ees meh-sehs)</i>
Where?	¿Dónde?	<i>(dohn-deh)</i>
Where do you want to buy the property?	¿Dónde quiere comprar la propiedad?	<i>(dohn-deh kee-eh-reh kohm-prahr lah proh-pee-eh-dahd)</i>
Where is the property?	¿Dónde está la propiedad?	<i>(dohn-deh eh-stah lah proh-pee-eh-dahd)</i>
Do you want...?	¿Quiere?	<i>(kee-eh-reh)</i>
Do you want a small or a big property?	¿Quiere una propiedad pequeña o grande?	<i>(kee-eh-reh oo-nah proh-pee-eh-dahd peh-keh-nyah oh grahn-deh)</i>

Do you want land?	¿Quiere el terreno?	<i>(kee-eh-reh ehl teh-rreh-noh)</i>
Do you want land with the property?	¿Quiere una propiedad con terreno?	<i>(kee-eh-reh oo-nah proh-pee-eh-dahd kohn teh-rreh-noh)</i>
Which property would you like to see?	¿Cuál propiedad desearía ver?	<i>(koo-ahl proh-pee-eh-dahd deh-seh-ah-ree-ah behr)</i>
I found a property.	Encontré una propiedad.	<i>(ehn-kohn-treh oo-nah proh-pee-eh-dahd)</i>
The selling price is...	El precio de venta es de...	<i>(ehl preh-see-oh deh behn-tah ehs deh)</i>
It costs...	Cuesta...	<i>(koo-eh-stah)</i>
Do you like it?	¿Le gusta?	<i>(leh goo-stah)</i>
Do you like this property?	¿Le gusta esta propiedad?	<i>(leh goo-stah eh-stah proh-pee-eh-dahd)</i>
Do you like this neighborhood?	¿Le gusta este vecindario?	<i>(leh goo-stah eh-steh beh-seen-dah-ree-oh)</i>
Do you want to make an offer?	¿Quiere hacer una oferta?	<i>(kee-eh-reh ah-sehr oo-nah oh-fehr-tah)</i>
I will present...	Le presentaré...	<i>(leh preh-sehn-tah-reh)</i>
I will present the offer to the seller.	Le presentaré la oferta al vendedor.	<i>(leh preh-sehn-tah-reh lah oh-fehr-tah ahl behn-deh-dohr)</i>
accepted	aceptó	<i>(ah-sehp-toh)</i>
The seller accepted the offer.	El vendedor aceptó la oferta.	<i>(ehl behn-deh-dohr ah-sehp-toh lah oh-fehr-tah)</i>
did not accept	no aceptó	<i>(noh ah-sehp-toh)</i>
The seller did not accept the offer.	El vendedor no aceptó la oferta.	<i>(ehl behn-deh-dohr noh ah-sehp-toh lah oh-fehr-tah)</i>
will consider	considerará	<i>(kohn-see-deh-rah-ah)</i>
The seller will consider the offer.	El vendedor considerará la oferta.	<i>(ehl behn-deh-dohr kohn-see-deh-rah-ah lah oh-fehr-tah)</i>
You can look for...	Puede buscar...	<i>(poo-eh-deh boos-kahr)</i>
You can look for properties on the internet.	Puede buscar propiedades en el Internet.	<i>(poo-eh-deh boos-kahr proh-pee-eh-dah-dehs ehn ehl een-tehr-neh)</i>
You can look in this book.	Puede buscar en este libro.	<i>(poo-eh-deh boos-kahr ehn eh-steh lee-broh)</i>
This is my website.	Esta es mi dirección del Internet.	<i>(eh-stah ehs mee dee-rehk-see-ohn dehl een-tehr-neh)</i>

## Lesson 8: Can You Afford The Property? (¿Tiene Los Recursos Para Comprar La Propiedad?)

You need...	Necesita...	<i>(neh-seh-see-tah)</i>
You need to contact this person.	Necesita contactar esta persona.	<i>(neh-seh-see-tah kohn-tahk-tahr eh-stah pehr-soh-nah)</i>
You need a prequalification letter.	Necesita una carta de precalificación.	<i>(neh-seh-see-tah oo-nah kahr-tah deh preh-koo-ah-lee-fee-kah-see-ohn)</i>
gross income	salario bruto	<i>(sah-lah-ree-oh broo-toh)</i>
What is your gross income?	¿Cuál es su salario bruto?	<i>(koo-ahl ehs soo sah-lah-ree-oh broo-toh)</i>
down payment	pago inicial	<i>(pah-goh ee-nee-see-ahl)</i>
Do you have a down payment?	¿Tiene un pago inicial?	<i>(tee-eh-neh oon pah-goh ee-nee-see-ahl)</i>
Are you pre-approved?	¿Está pre-aprobado?	<i>(eh-stah preh-ah-proh-bah-doh)</i>
Are you pre-approved for a mortgage?	¿Está pre-aprobado para una hipoteca?	<i>(eh-stah preh-ah-proh-bah-doh pah-rah oo-nah ee-poh-teh-kah)</i>
For how much?	¿Por cuánto?	<i>(pohr koo-ahn-toh)</i>
For how much money?	¿Por cuánto dinero?	<i>(pohr koo-ahn-toh dee-neh-roh)</i>
From which bank?	¿De cuál banco?	<i>(deh koo-ahl bahn-koh)</i>
What is the telephone number?	¿Cuál es el número de teléfono?	<i>(koo-ahl ehs ehl noo-meh-roh deh teh-leh-foh-noh)</i>
What is his/her name?	¿Cómo se llama?	<i>(koh-moh seh yah-mah)</i>
interest rate	tasa de interés	<i>(tah-sah deh een-teh-rehs)</i>
The interest rate is...	La tasa de interés es...	<i>(lah tah-sah deh een-teh-rehs ehs)</i>
This is an estimate of...	Este es un estimado de...	<i>(eh-steh ehs oon eh-stee-mah-doh deh)</i>
the closing cost	el gasto de cierre	<i>(ehl gah-stoh deh see-eh-rreh)</i>
the minimum	el pago inicial mínimo	<i>(ehl pah-goh ee-nee-see-ahl mee-nee-moh)</i>
down payment		